



www.valanges19.ch

Valangines 19

Une vie citadine tout en restant proche de la nature.

Sommaire:

02. Le projet

05. Situation

14. Plans de vente

Le projet

Située au chemin des Valangines 19, la promotion se situe entre ville et forêt. Bénéficiant d'une position dominante, les appartements profiteront d'une superbe vue panoramique sur le lac de Neuchâtel et la ville.

L'exposition essentiellement Sud des appartements viendra ajouter la luminosité tant recherchée. Cette petite résidence propose un beau choix de typologies d'appartements. La flexibilité des usages a été le mot d'ordre lors de la conception des plans.

Des suites parentales avec des entrées indépendantes pouvant devenir un espace de travail autonome. Un studio attenant à un duplex permettant de loger votre enfant ou vos parents. La possibilité de faire deux appartements dans un.

Valangines 19 est définitivement le projet dans lequel vous pouvez vous projeter. L'immeuble est d'une architecture très contemporaine, mélange de verre et de métal, gage d'élégance et de durabilité.

La durabilité s'exprime également à travers son système de production de chaleur grâce à une chaudière à pellets, complétée par des panneaux solaires.







Situation

Valangines 19 est le trait d'union entre la ville et la nature.

Neuchâtel, ville de 45'000 habitants, se situe sur les rives du lac de Neuchâtel. Superbe ville lacustre bénéficiant d'un climat doux, son emplacement la rend proche de toutes les grandes villes suisses.

La forêt de Peseux, les sentiers forestiers, le chemin du Crêt-du-Parc, la nature à pied depuis chez vous.

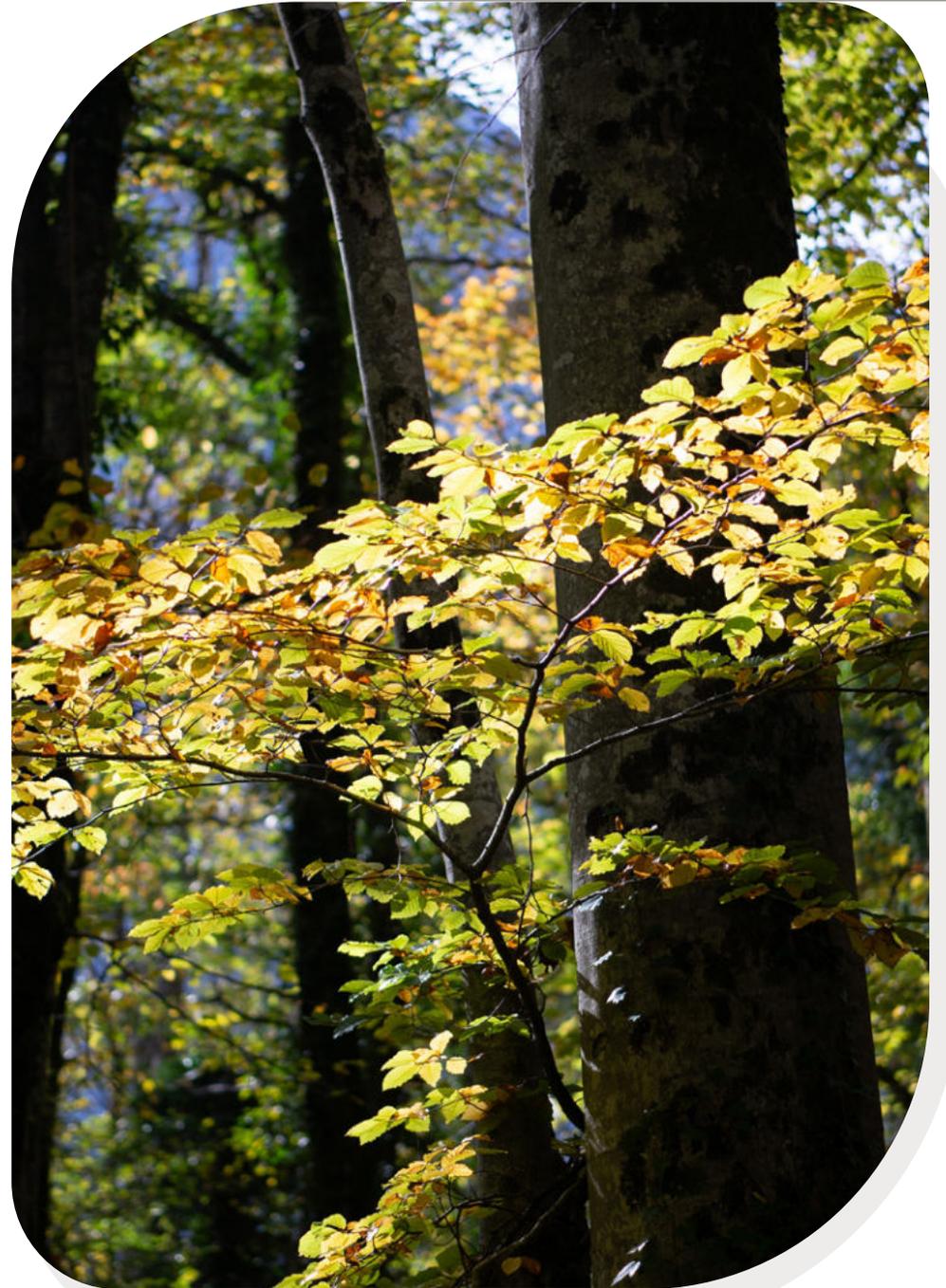


Par ailleurs, le Chemin des Valangines est fort bien desservi par les transports publics.

Arrêt de bus à 4 minutes à pied.

Les axes autoroutiers sont à quelques minutes en voiture.

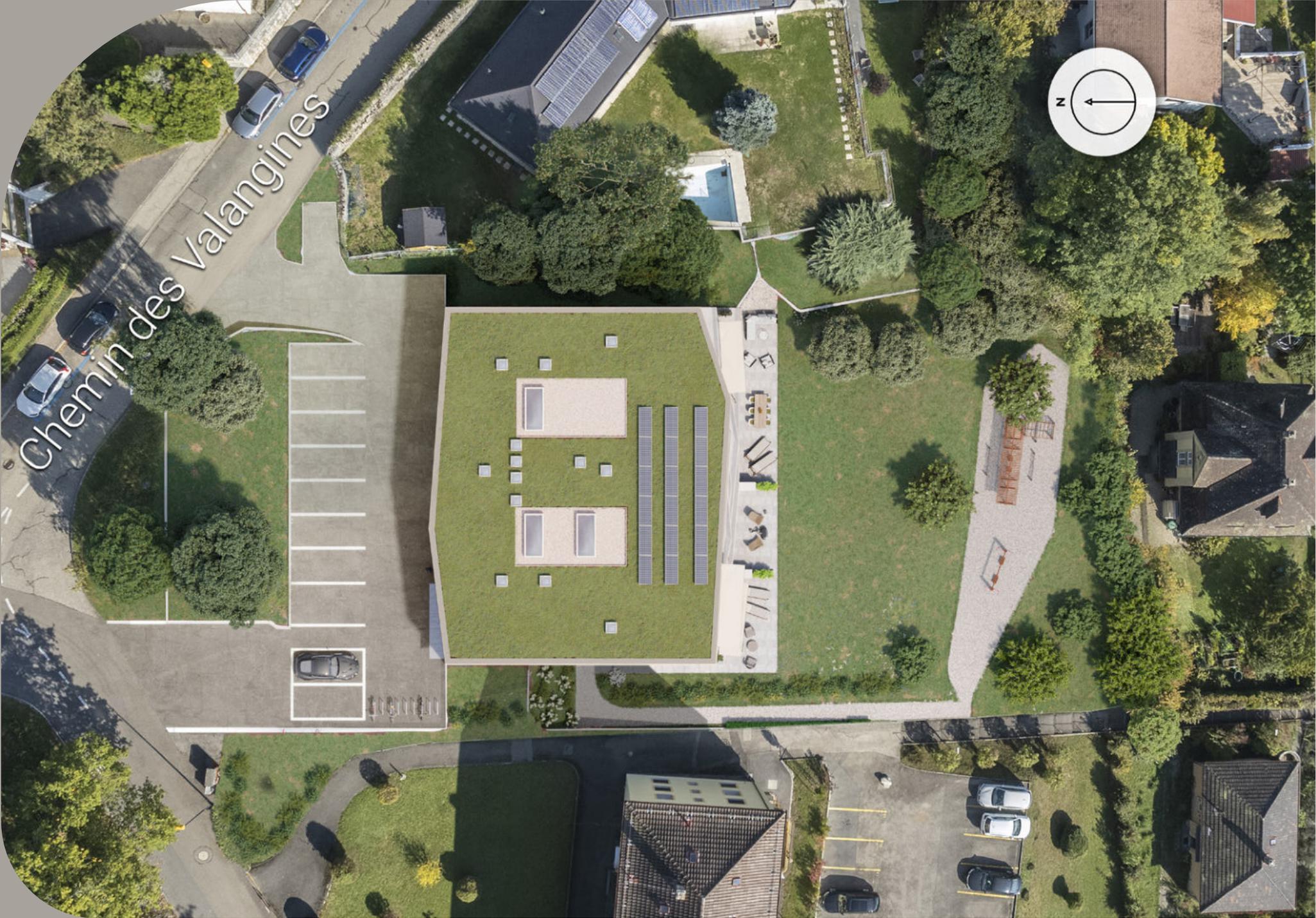
Tous les commerces de proximité entourent le projet.











Chemin des Valangines







B01 4.5 pièces duplex
Rdc + 1^{er} étage

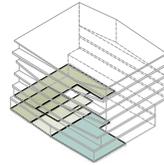
Surface habitable 104.2m²
Studio 47.8m²
Balcon 6.6m²
Terrasse 39.6m²

B02 3.5 pièces duplex
Rdc + 1^{er} étage

Surface habitable 99.5m²
Balcon 9.6m²
Terrasse 20.9m²

A03 3.5 pièces
Rdc

Surface habitable 98.7m²
Terrasse 42.3m²



1m



B01 4.5 pièces
Rdc + 1^{er} étage

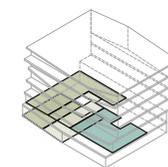
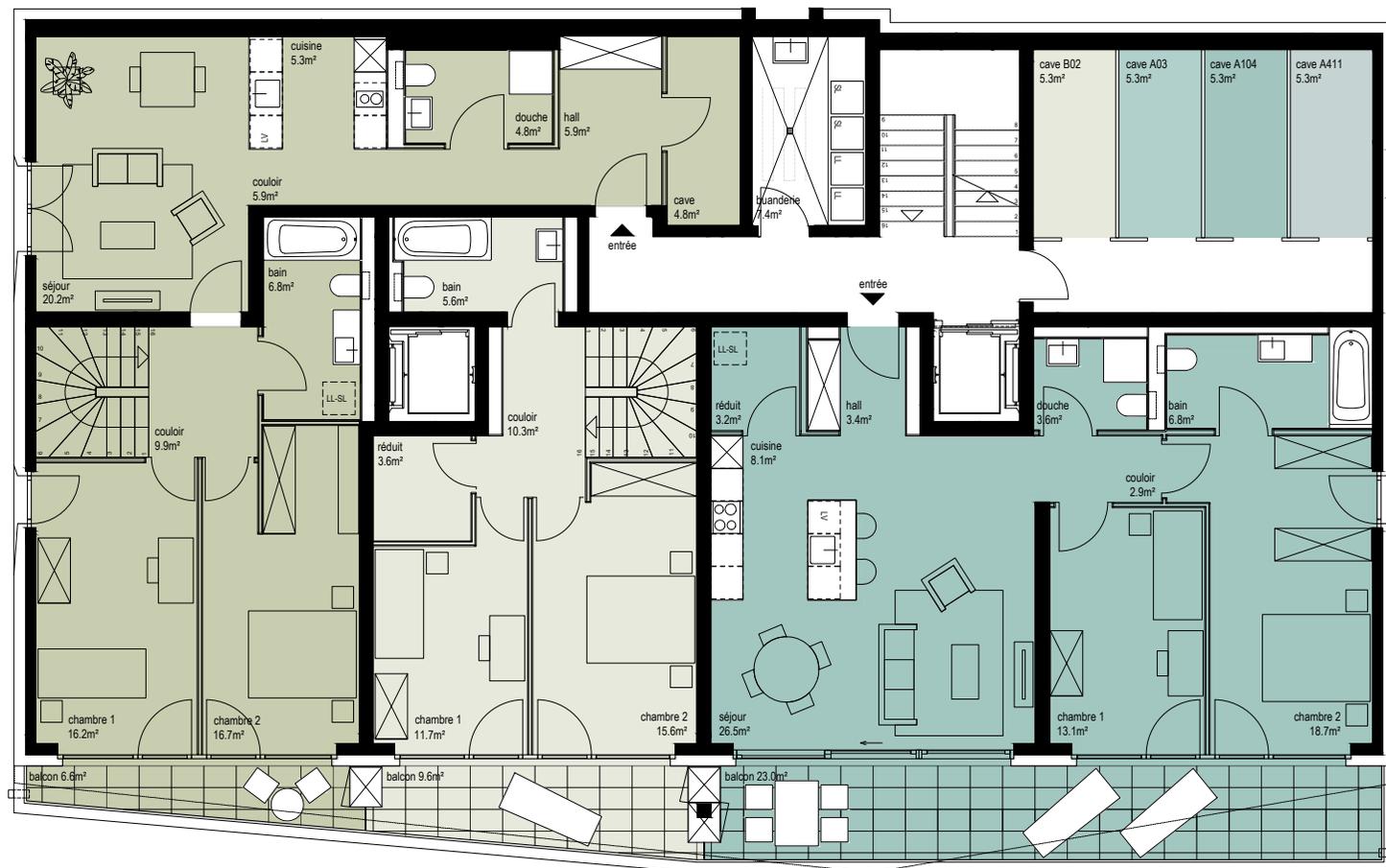
Surface habitable 104.2m²
Studio 47.8m²
Balcon 6.6m²
Terrasse 39.6m²

B02 3.5 pièces
Rdc + 1^{er} étage

Surface habitable 99.5m²
Balcon 9.6m²
Terrasse 20.9m²

A104 3.5 pièces
1^{er} étage

Surface habitable 88.4m²
Balcon 23.0m²







A205

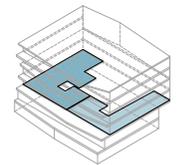
5.5 pièces
2^{ème} étage

Surface habitable 149.1m²
Balcon 31.3m²

A206

5.5 pièces
2^{ème} étage

Surface habitable 137.4m²
Balcon 35.4m²



1m



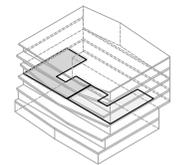
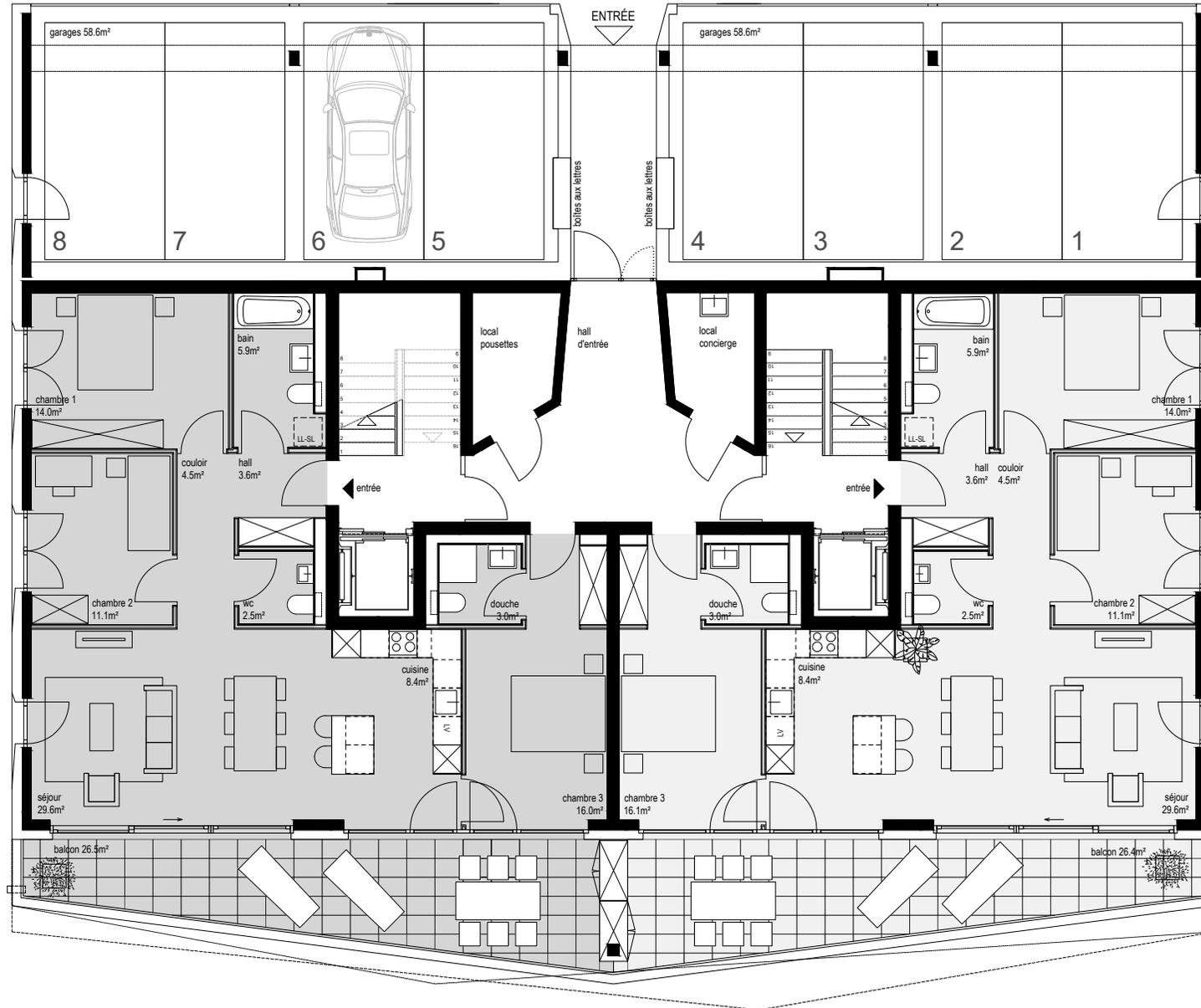


B307 4.5 pièces
3^{ème} étage

Surface habitable 101.5m²
Balcon 26.5m²

A308 4.5 pièces
3^{ème} étage

Surface habitable 101.6m²
Balcon 26.4m²



1m





B409 4.5 pièces
4^{ème} étage

Surface habitable 104.0m²
Balcon 12.5m²

B410 3.5 pièces
4^{ème} étage

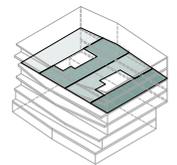
Surface habitable 85.2m²
Balcon 16.6m²

A411 3.5 pièces
4^{ème} étage

Surface habitable 82.9m²
Balcon 14.8m²

A412 4.5 pièces
4^{ème} étage

Surface habitable 103.0m²
Balcon 13.5m²



1m





B513 4.5 pièces
5^{ème} étage

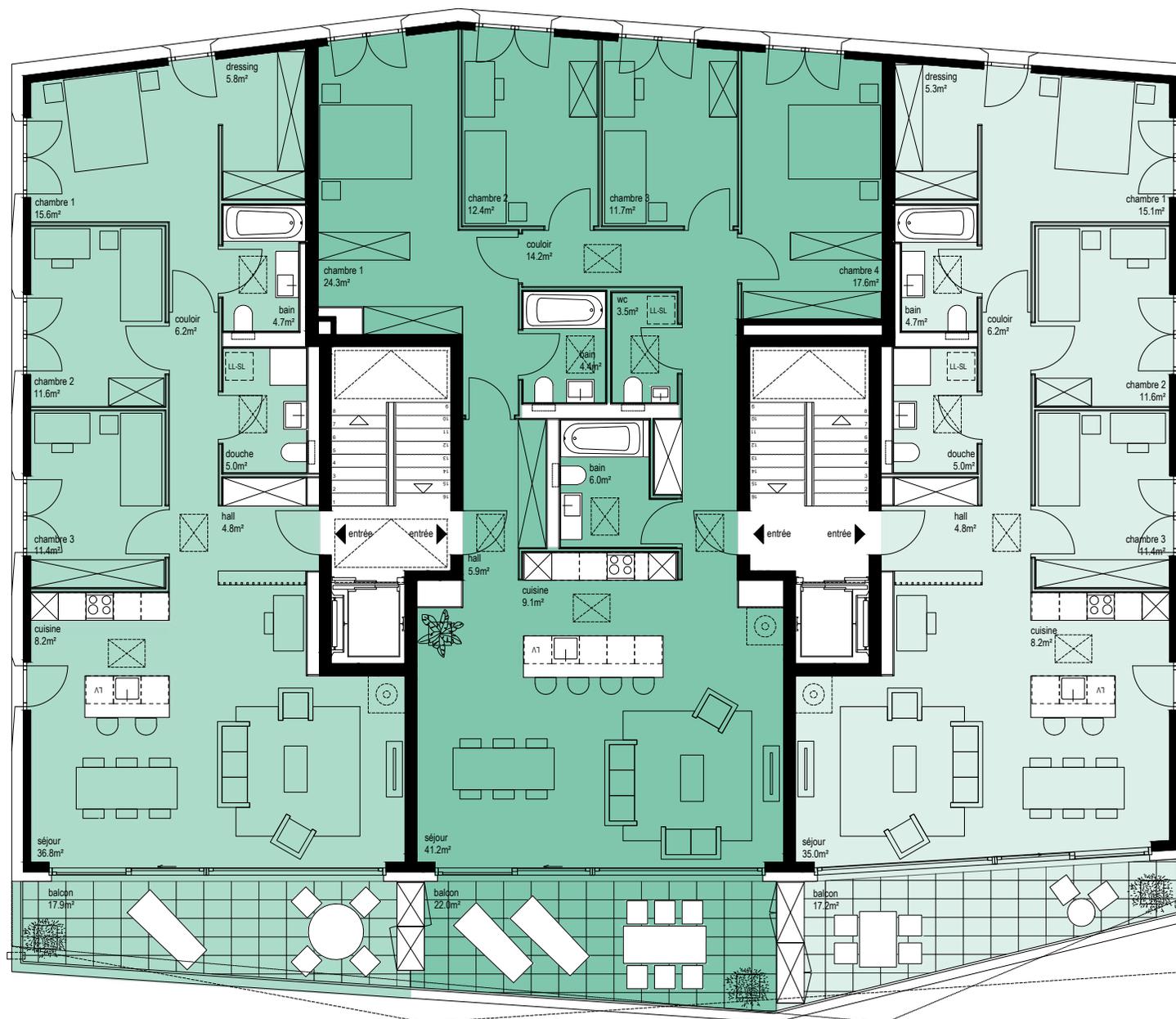
Surface habitable 113.0m²
Balcon 17.9m²

A514 5.5 pièces
5^{ème} étage

Surface habitable 154.3m²
Balcon 22.0m²

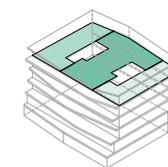
A515 4.5 pièces
5^{ème} étage

Surface habitable 110.2m²
Balcon 17.2m²



- Légende :
- coupole fixe
 - canal cheminée

Plan non contractuel
28.07.2022



1m

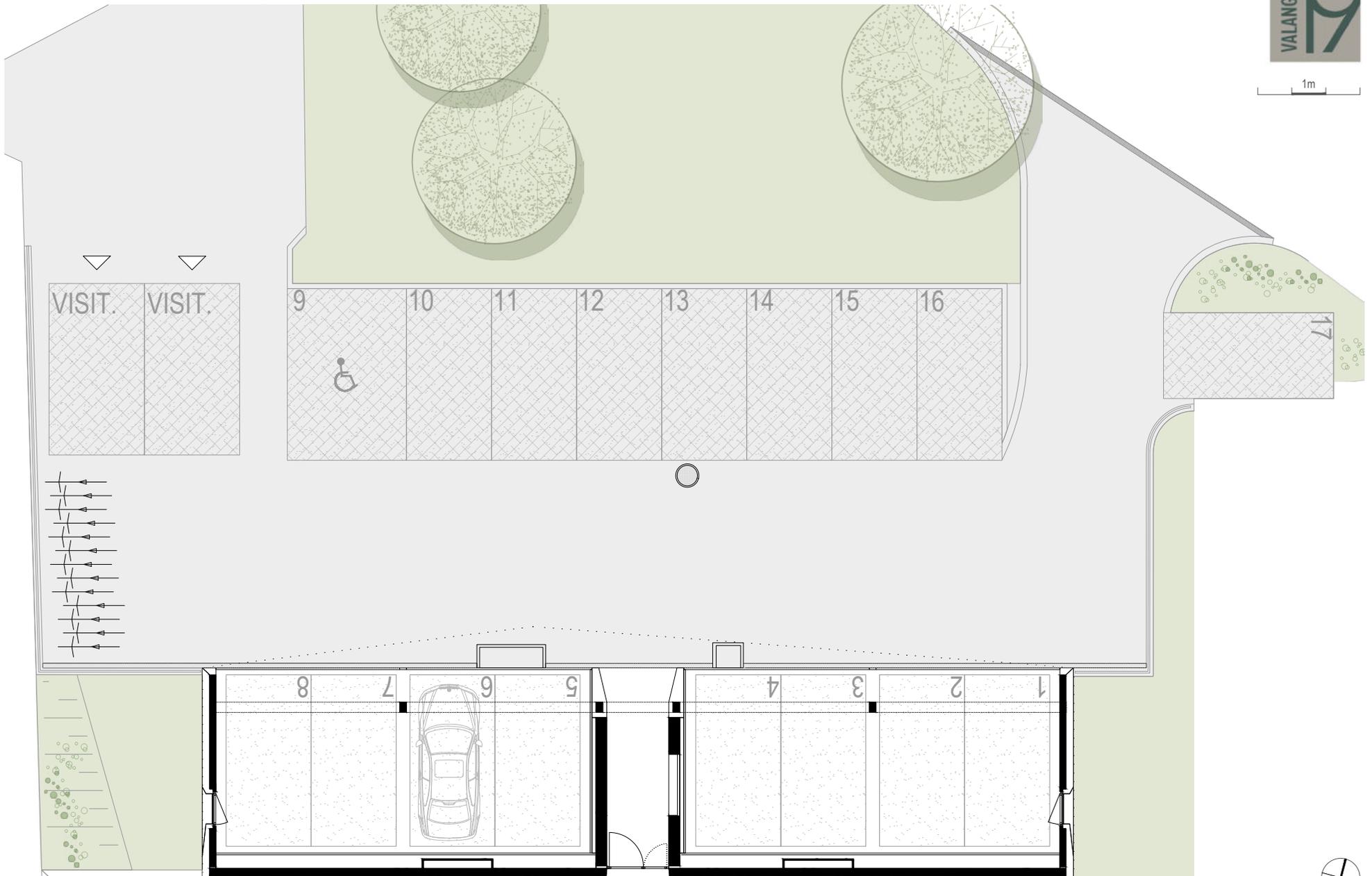




Plan parking

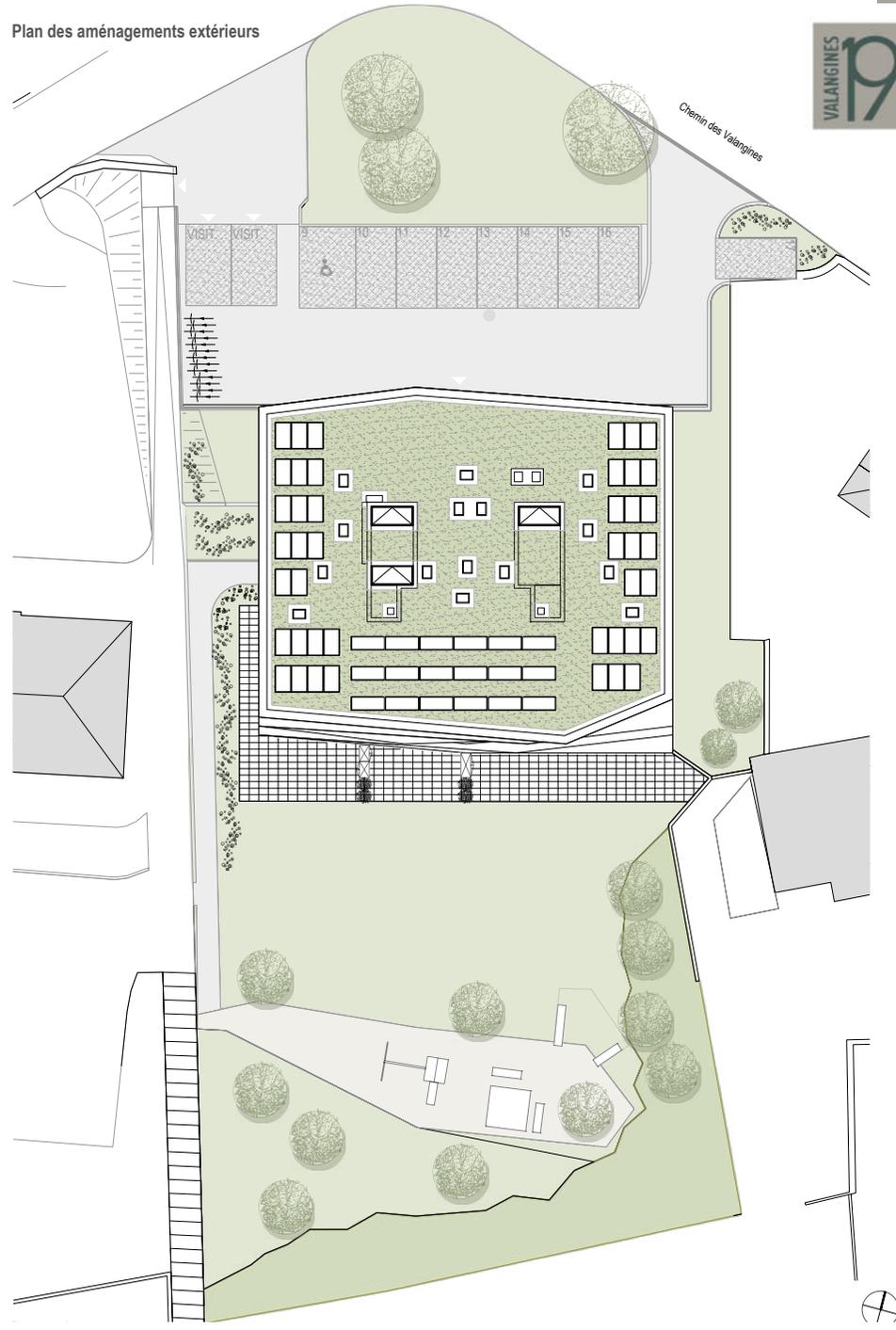


1m



Plan non contractuel

Plan des aménagements extérieurs





**Développement
et commercialisation :**

HRS Real Estate SA
Rue du Centre 172
1025 St-Sulprice

www.hrs.ch

Déborah Lacroix
T +41 58 122 90 00
deborah.lacroix@hrs.ch

Maître de l'ouvrage

HRS Investment SA
Walzmühlestrasse 48
8501 Frauenfeld

Le calcul des surfaces est basé sur les recommandations USPI (Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier). La surface nette habitable représente toute la surface à l'intérieur des murs extérieurs, y compris les galandages, armoires encastrées, bloc de cuisine et les escaliers intérieurs. Les murs porteurs et gaines techniques sont déduits. Ce document n'est pas un document contractuel, les informations qu'il contient sont données à titre indicatif.

**Graphisme et Images 3D: Atelier Vert Pomme Sàrl,
www.atelier-vert-pomme.com
Images non contractuelles**



HRS Real Estate SA
Rue du Centre 172
1025 St-Sulpice

T +41 58 122 90 00
www.hrs.ch

Bâle

Frauenfeld

Gümligen

Neuchâtel

St-Sulpice

Coire

Fribourg

Kriens

Sion

Vaduz

Delémont

Genève

Lugano-Paradiso

St. Gall

Zürich